



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na akci:

## „Vinařice, Divice – Rekonstrukce chodníků 2016“

(dále jen „smlouva“)

### Článek I

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Vinařice**, Vinařice 3, 439 15 Vinařice  
jednající: **Miroslav Janoušek**, starosta obce  
IČ: 00265683

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **FARETRA s.r.o.**, Domoušice 153, 439 68 Domoušice  
jednající: **Zdeněk Kutner**, jednatel  
IČ: 03584054  
DIČ: CZ03584054

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

### Článek II

#### Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele - ve věcech smluvních: **Miroslav Janoušek** – starosta obce  
ve věcech technických: **Ing. Rostislav Mareš** - technický dozor stavebníka

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Zdeněk Kutner st.** - jednatel  
ve věcech technických: **Zdeněk Kutner ml.** – vedoucí stavby

### Článek III

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

## „Vinařice, Divice – Rekonstrukce chodníků 2016“

v rozsahu stanoveném:

- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. na stavební práce ze dne 27.7.2016,

- jednoduchou technickou dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou společností PROPRIA, s.r.o v červnu 2016,
  - nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. na stavební práce v zadávacím řízení ze dne 27.7.2016,
  - podmínkami, stanovenými touto smlouvou.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tento postup je závazný a při jeho nedodržení není zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky na zvýšení ceny díla.

#### Článek IV

### Doba plnění

1. Termín realizace stavby:   zahájení prací: srpen 2016  
  ukončení prací: nejpozději do 14.10.2016

#### Článek V

### Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN.

#### Článek VI

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž vlastníkem zhotovované věci je po celou dobu objednatel.
2. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci okamžikem zabudování věci nebo její části do díla.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolanych osob v provozu na staveništi.

#### Článek VII

### Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla a činí

**824.291,- Kč, slovy osm set dvacet čtyři tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých**

**včetně daně z přidané hodnoty.**

2. Cena díla je stanovena jako celková smluvní cena za realizaci zakázky dle zhotovitelem zaručeného rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, potřebné pro provedení stavby v rozsahu předmětu smlouvy. **Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek**, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy nebo v případě, že v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

## Článek VIII

### Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz. § 2589 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá (pokud není v této smlouvě nebo jiných ujednáních ustanoveno jinak) za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

## Článek IX

### Předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady k provedenému dílu, zejména:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení.

## Článek X

### Vady díla, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělkami nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a objednatel může použít 5% pozastávky k úhradě těchto prací. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.
3. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.



## Článek XI

### Podmínky placení a zálohování, sankce

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány žádné zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně platných předpisů a musí dále obsahovat :

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90%. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

4. V případě nedodržení termínu dokončení prací podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## Článek XII

### Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve SD, nebo zvláštním zápisem.
2. Veškeré poplatky vzniklé při zřizování staveniště hradí zhotovitel.

## Článek XIII

### Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací dle smlouvy.



3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Článek XIV Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že nebude předmět díla po jeho dokončení využívat pro ekonomickou činnost.

Přílohy:

1) Úplný text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. na stavební práce ze dne 27.7.2016

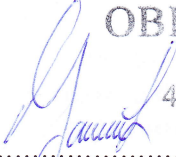
2) Zhotovitelem zaručený rozpočet

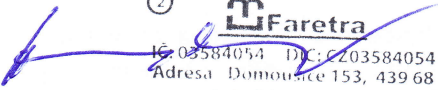
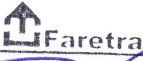
Ve Vinařicích dne: 16. 08 .....2016

V Domoušicích dne: 17. 8. ....2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
**OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3  
.....  
**Miroslav Janoušek** – starosta obce

  
  
IČ: 03584054 DIČ: CZ03584054  
Adresa: Domoušice 153, 439 68  
tel.: 722 907 875  
.....  
**Zdeněk Kutner** – jednatel

**Adresát :**  
**dle rozdělovníku**

Vyřizuje : Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Louny, 27.7.2016

**Věc : Zadávací řízení - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. na stavební práce**

---

**VINAŘICE, DIVICE – REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ 2016**

---

Vážení přátelé,

Obec Vinařice vyhlašuje zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „VINAŘICE, DIVICE – REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ 2016“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 0,6 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 18 odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) použita ustanovení ZVZ, s výjimkou § 6 a dále s výjimkou těch ustanovení ZVZ, na která se výslovně odkazuje tato výzva.

**Informace o předmětu zadávané zakázky**

Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh. Předmětem zakázky je rekonstrukce chodníků v obci Vinařice a v její místní části Divice. Rozsah stavby je dán jednoduchou technickou dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou společností PROPRIA, s.r.o., včetně souhrnného výkazu výměr (viz příloha této výzvy). Součástí zakázky je rovněž zařízení a dobalení vozovky po osazení nových obrubníků v předpokládaném pruhu o šířce 15 cm (viz vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ze dne 20.7.2016, které je přílohou této výzvy). Součástí předmětu plnění a nabídkové ceny je obstarání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace III. třídy zhotovitelem, a to vlastním jménem zhotovitele v rozsahu nezbytném pro provedení stavby, včetně dopravního značení.

**Identifikační údaje zadavatele**

Název : **Obec Vinařice**  
Sídlo : **Vinařice 3, 439 15 Vinařice**  
IČ : 00265683

Statutární zástupce : **Miroslav Janoušek, starosta**



V rozsahu odpovídajícím ustanovení § 151 ZVZ je zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail Rostislav.Mares@seznam.cz. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k zadání veřejné zakázky, k uzavření smlouvy o dílo jménem zadavatele, k vyloučení dodavatele z účasti v řízení, ke zrušení řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny samotnému zadavateli.

### **Nabídky – lhůta, místo a způsob podání**

Nabídky musí být předloženy nejpozději do středy **10.8.2016, do 17:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena osobně nebo prostřednictvím pošty ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu zástupce zadavatele!!!), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „VINAŘICE, DIVICE – REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ 2016 - zadávací řízení - neotvírat“. Osobní doručení je možné pouze v úřední dny obecního úřadu ve Vinařicích, tj. v pondělí a ve středu od 15:45 do 18:30 hodin.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

### **Údaje o hodnotících kritériích**

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií :

- výše nabídkové ceny (váha 70%),
- délka záruční doby (váha 20%),
- výše smluvních pokut za porušení povinností zhotovitele (váha 10%).

### **Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré práce, potřebné pro provedení stavby v daném rozsahu. Cena může být v průběhu stavby zvýšena pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před zahájením prací na stavbě a které zároveň nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve vyjádření správy a údržby silnic ze dne 20.7.2016.

Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány žádné zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních

prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně platných předpisů a musí dále obsahovat :

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90%. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

Zadavatel požaduje zahájení stavby v srpnu 2016, dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 14.10.2016.

Požadovaná délka záruční doby na dokončené dílo je nejméně 36 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí hotového díla.

Veškeré obchodní a technické podmínky, které jsou součástí výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace budou obsaženy v uzavřené smlouvě o dílo, jejíž návrh předloží objednatel vybranému uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem jednat o obsahu smlouvy o dílo před jejím uzavřením a v případě, že nebude dosaženo shody na celém obsahu smlouvy, smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, případně jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí dle hodnocení nabídek.

#### **Technické podmínky, vztahující se k předmětu zadávané zakázky**

Zhotovitel nese záruku v plném rozsahu tak, jako kdyby způsob rekonstrukce navrhl sám zhotovitel, tj. zhotovitel je povinen se před podáním nabídky seznámit s místními podmínkami a s navrženým technickým řešením a v případě, že s odbornou znalostí zjistí nevhodnost podkladů, poskytnutých zadavatelem, je povinen na tuto nevhodnost zadavatele neprodleně upozornit. Minimální délka záruční doby je 36 měsíců.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky provede osobní obhlídku místa stavby, seznámí se stávajícím stavem a s místními podmínkami na staveništi a veškeré takto zjištěné skutečnosti zohlední ve své nabídce, zejména zahrne tyto skutečnosti do nabídkové ceny.

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, protože se jedná o stavební úpravy stávajících místních komunikací. Stavba zahrnuje stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, proto pro tuto stavbu není na základě ustanovení § 103 odst. 2) stavebního zákona a vyhlášky č.



104/1997 Sb. v platném znění (§ 15 a příloha 5) vyžadováno stavební povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu. V rámci přípravy a provádění stavby je však zhotovitel povinen

- provést na vlastní náklady polohové a výškové vytýčení stavby (toto vytýčení musí být odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele),
- zajistit na vlastní náklady vytýčení všech podzemních sítí a objektů (tyto sítě nejsou vyznačeny v situaci stavby), které mohou být dotčeny stavbou a v rámci provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy pro provádění prací v ochranných pásmech sítí a pro ochranu sítí, veškerá případná poškození neprodleně oznámit objednateli a případné vzniklé škody odstranit na vlastní náklady,
- projednat a odsouhlasit s majiteli přilehlých objektů podmínky omezení přístupu a příjezdu k objektům, podmínky provádění prací v blízkosti objektů a detaily napojení nového stavu vjezdů a vchodů tam, kde se stavba dotýká jejich oprávněných zájmů, a stanoviska a požadavky majitelů zapsat do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a projednat bezodkladně s objednatelem,
- vést na stavbě průběžně stavební deník v souladu s platnými předpisy,
- přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případné vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

#### **Požadavky na obsah nabídky uchazeče**

Nabídka musí mít následující obsah.

- 1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče.** Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky.
- 2) Nabídková cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.** Uchazeč předloží ve své nabídce rovněž svůj vlastní rozpočet, obsahující veškeré náklady na provedení stavby. Zadavatel nepředkládá podrobný výkaz výměr ani nepředepisuje formu a stupeň podrobnosti rozpočtu – postačují agregované položky.
- 3) Termín plnění.** Zadavatel požaduje zahájení stavby v srpnu 2016, dokončení a zprovoznění stavby, včetně předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků do 14.10.2016. Uchazeč může uvést kratší lhůtu plnění, lhůta plnění však není kritériem hodnocení.
- 4) Záruky.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel nese záruku v plném rozsahu tak, jako kdyby způsob rekonstrukce navrhl sám zhotovitel, tj. zhotovitel je povinen se před podáním nabídky seznámit s místními podmínkami a s navrženým technickým řešením a v případě, že s odbornou znalostí zjistí nevhodnost podkladů, poskytnutých zadavatelem, je povinen na tuto nevhodnost zadavatele neprodleně upozornit. Minimální délka záruční doby je 36 měsíců.
- 5) Smluvní pokuty.** Uchazeč uvede návrh smluvní pokuty za případné nesplnění termínu dokončení díla a za případné prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla a za případné prodlení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době. Výše těchto smluvních pokut je jedním z kritérií hodnocení nabídky.

6) **Závěrečný list nabídky.** Závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

#### Ostatní podmínky

**Nabídky doručené po stanoveném termínu nebo nabídky, které nebudou splňovat náležitosti, uvedené v této výzvě, nebudou zadavatelem hodnoceny.** Objednatel si vyhrazuje právo nabídku nevyřadit a hodnotit i v případě, že budou při otvírání obálek s nabídkami zjištěny drobné nepodstatné chyby v psaní nebo nepodstatné formální nedostatky nabídky, které nebudou mít vliv na srozumitelnost nabídky.

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení vyrozuměni oznámením o výběru nejvhodnější nabídky **pouze telefonicky**, a to nejpozději do 12.8.2016. Vítězný uchazeč bude zároveň telefonicky vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nelze v daném případě, kdy se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, podat námitky.

Zadavatel má právo kdykoliv před uzavřením smlouvy o dílo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Za Obec Vinařice

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení

Přílohy :

1. Jednoduchá projektová dokumentace z června 2016
2. Vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ze dne 20.7.2016
3. Plná moc zástupce zadavatele



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce chodníku - Vinařice**

Objednatel: **Obec Vinařice**  
**Vinařice 3**  
**43915 Vinařice**

IČ: **00265683**  
 DIČ:

Zhotovitel: **Faretra s.r.o.**  
**Domoušice 153**  
**43968 Domoušice**

IČ: **03584054**  
 DIČ:

Vypracoval: **Zdeněk Kutner ml.**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	224 375,18
PSV	0,00
MON	13 205,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>237 580,18</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	237 580,18 CZK
Základní DPH	21 %	49 892,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,18 CZK

**Cena celkem s DPH 287 472,00 CZK**

v

dne

10.8.2016



**Faretra**

IČ: 03584054 DIC: CZ03584054  
 Adresa: Domoušice 153, 43968  
 tel.: 722 907 875

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			57 596,00
5	Komunikace	HSV			112 419,83
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			31 744,35
97	Likvidace odpadu	HSV			22 615,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			13 205,00
Cena celkem					237 580,18



### Položkový rozpočet

S: Rekonstrukce chodníku - Vinařice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>57 596,00</b>		<b>0,00</b>
1	120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách, bagrem s kladivem	m3	18,70000	3 080,00	57 596,00	0,00	0,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>112 419,83</b>		<b>85,81</b>
2	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodř, dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	124,30000	693,10	86 152,33	0,62	77,32
3	577161214RT3	Beton asfalt. ACO 16 ohrusný, š. do 3 m, tl. 7 cm, plochy 101-200 m2	m2	47,50000	553,00	26 267,50	0,18	8,49
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>31 744,35</b>		<b>16,98</b>
4	917732111RT8	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z C 12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	5,00000	415,97	2 079,85	0,23	1,14
5	917832111RT8	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z C12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	79,00000	375,50	29 664,50	0,20	15,84
<b>Díl: 97</b>		<b>Likvidace odpadu</b>				<b>22 615,00</b>		<b>0,00</b>
6	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb. hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	22,30000	910,00	20 293,00	0,00	0,00
7	979081111R00	Odvoz sutí a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	13,50000	172,00	2 322,00	0,00	0,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>13 205,00</b>		<b>0,00</b>
8	460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 5-8 cm	m	95,00000	139,00	13 205,00	0,00	0,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce chodníků - Divice**

Objednatel: **Obec Vinařice**  
**Vinařice 3**  
**43915 Vinařice**

IČ: **00265683**

DIČ:

Zhotovitel: **Faretra s.r.o.**  
**Domoušice 153**  
**43968 Domoušice**

IČ: **03584054**

DIČ:

Vypracoval: **Zdeněk Kutner ml.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			395 263,76
PSV			0,00
MON			48 388,62
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>443 652,38</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		443 652,38 CZK
Základní DPH	21 %		93 167,00 CZK

Zaokrouhlení

-0,38 CZK

**Cena celkem s DPH**


**536 819,00 CZK**

v

dne

**10.8.2016**

②

 **Faretra**

IČ: 03584054 DIC: CZ03584054  
 Adresa - Domoušice 153, 439 68  
 tel.: 722 907 875

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
5	Komunikace	HSV			268 278,45
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			65 443,51
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 650,13
97	Likvidace odpadu	HSV			24 891,67
M46	Zemní práce při montážích	MON			48 388,62
Cena celkem					443 652,38

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce chodníků - Divice
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>268 278,45</b>		<b>183,41</b>
1	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt, dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	266,70000	831,39	221 731,71	0,62	165,91
2	577161124RT2	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 7 cm, plochy 201-1000 m2	m2	96,40000	482,85	46 546,74	0,18	17,50
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>65 443,51</b>		<b>39,53</b>
3	917732111RT8	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr.lože z C 12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	6,00000	375,44	2 252,64	0,23	1,37
4	917832111RT8	Osazení stojat. obrub. bet.bez opěry.lože z C12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	165,00000	338,89	55 916,85	0,20	33,08
5	917862111RV3	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou.lože z C 12/15, včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	26,00000	279,77	7 274,02	0,20	5,08
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>36 650,13</b>		<b>0,00</b>
6	965200012RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových	m3	9,40000	3 898,95	36 650,13	0,00	0,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Likvidace odpadu</b>				<b>24 891,67</b>		<b>0,00</b>
7	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	101,40000	245,48	24 891,67	0,00	0,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>48 388,62</b>		<b>0,00</b>
8	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	193,40000	148,47	28 714,10	0,00	0,00
9	1	oprava šachty + nový poklop	ks	4,00000	4 918,63	19 674,52	0,00	0,00